

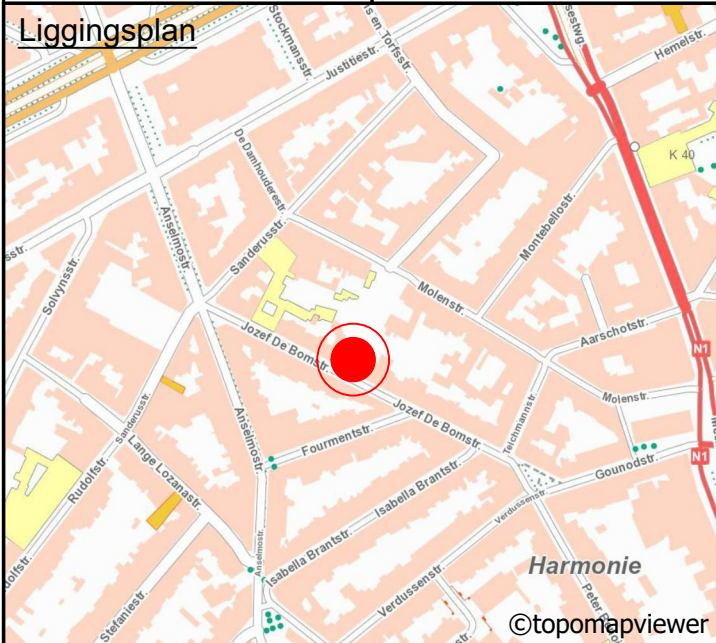
AFBAKENINGSPLAN SPLITSINGSPLAN

Kadastraal

PROVINCIE ANTWERPEN
GEMEENTE ANTWERPEN
10de Afd., Sie K, nr. 1523f3

Gelegen te
Jozef De Bomstraat, 2000 Antwerpen

Planrefnr. AAPD 11810/10430	Opgemeten JT 22-12-2022	Opgemaakt JT 24-03-2023	Schaal 1:200
Dossiernummer 2022.34792	Versie 1	Versie 1	Formaat A3



Coördinaten van de grenspunten

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
A	152551.02	210755.51	op gevellijn
B	152555.64	210753.16	hoekpunt muur
C	152557.78	210758.02	niet gematerialiseerd
D	152553.43	210760.26	niet gematerialiseerd
E	152548.96	210762.56	niet gematerialiseerd
F	152544.33	210764.95	niet gematerialiseerd
G	152539.94	210767.21	midden muur
H	152538.64	210764.71	midden muur
I	152543.07	210762.45	midden muur
J	152542.00	210760.05	midden muur
K	152546.52	210757.75	op gevellijn

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Legende

	BUITENMUUR LAAG GEVEL		SPEELTUIG SCHEIDING VERHARDING
	GRENS KADASTER (informatief)		ONDERZOEKSCHOUW ROND DEKSEL
	LUIFEL		BOOM
	RAND VERHARD		
	RAND WEG		

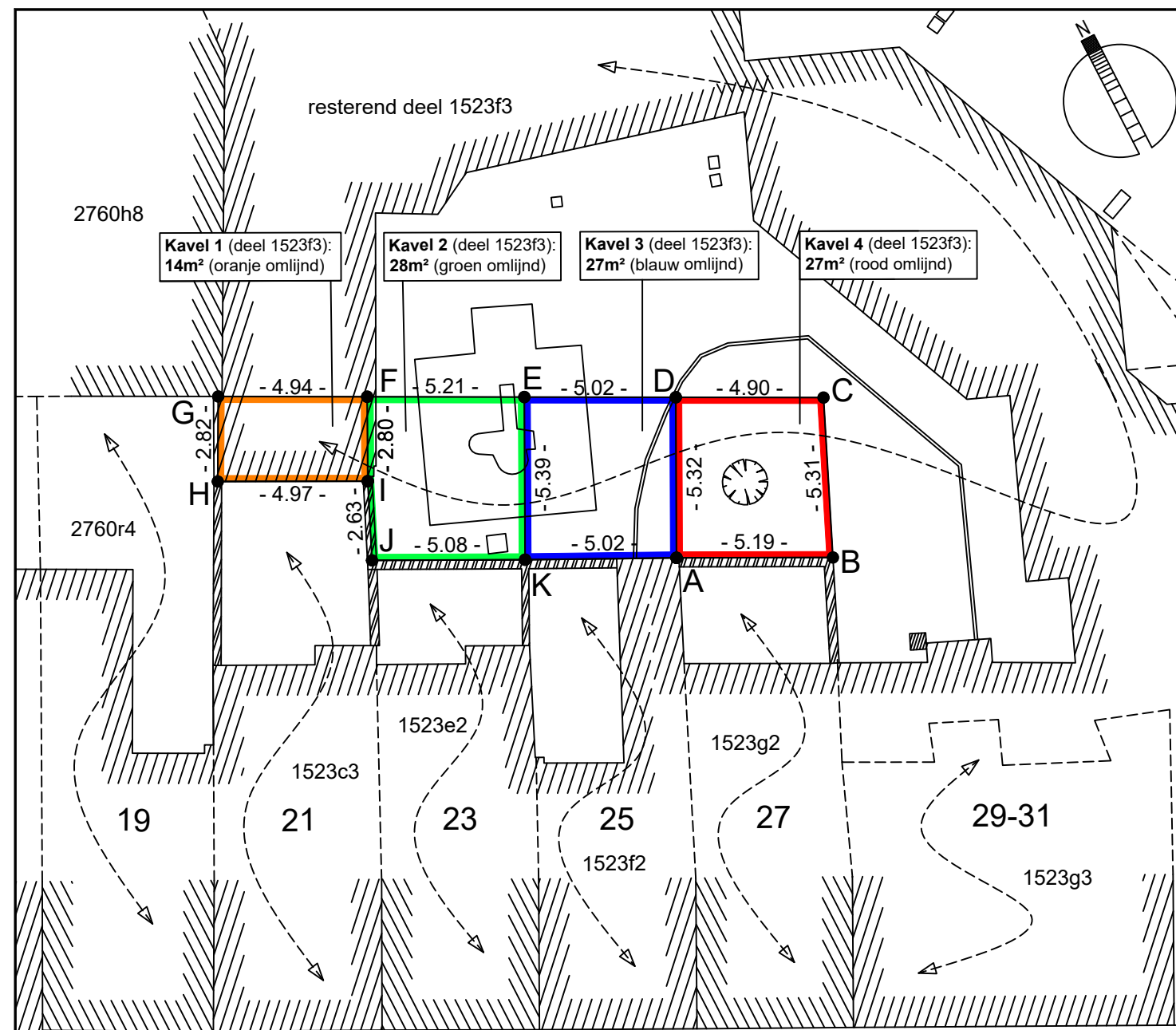
Op datum van **24 maart 2023** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Tecon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het splitsingsplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Wouter De Maegt
opgemaakt te Zandhoven op 24-03-2023

Kavel 1: 14m² (deel 1523f3 - oranje omlijnd)
Kavel 2: 28m² (deel 1523f3 - groen omlijnd)

Kavel 3: 27m² (deel 1523f3 - blauw omlijnd)
Kavel 4: 27m² (deel 1523f3 - rood omlijnd)

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Planimetrie (xy): Lambert 72 (flepos) / Altimetrie (z): nvt



Jozef De Bomstraat

Vastlegging van de grenzen

* Grenslijn K-A-B is vastgelegd op basis van opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-Expert Héroufousse D. van AG Vespa dd. 21/02/2017. (Planrefnr. AAPD: 11810-10176).

* Grenslijn J-K-A-B is vastgelegd op basis van de bestaande toestand, de grens ligt op de muur.

* Grenslijnen F-I-J en G-H zijn vastgelegd op basis van de bestaande toestand, ze liggen in het midden van de muur.

* Grenslijn H-I is vastgelegd op basis van de bestaande toestand, de grens ligt op de gevel.

* Grenspunten C, D, E, F, G zijn nieuwe grenspunten, vastgelegd in samenspraak met de opdrachtgever.

De niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd.

