



AG VESPA

Vastgoed en
stadsprojecten
voor Antwerpen

OVEREENKOMST tussen het OCMW Antwerpen en AG VESPA met betrekking tot het geïntegreerd patrimoniumbeheer 2019-2024



AG VESPA
Autonomo gemeentebedrijf
Paradeplein 25
2018 Antwerpen
tel: 03 259 28 10

www.agvespa.be
agvespa@antwerpen.be

BE 0267 402 076
IBAN BE37 0910 1270 6928

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
VOORAFGAANDE UITEENZETTING	3
TITEL 1. Algemene bepalingen en definities	4
ARTIKEL 1 – Definities	4
ARTIKEL 2 – Voorwerp van de overeenkomst	5
ARTIKEL 3 – Duurtijd van de overeenkomst	6
TITEL 2. Verplichtingen van de partijen.....	6
ARTIKEL 4 – Opdrachten van AG VESPA met betrekking tot het OCMW patrimonium	6
ARTIKEL 5 – Lastgeving OCMW patrimonium.....	8
ARTIKEL 6 – Financiële afspraken	9
TITEL 3. Personeelszaken.....	10
ARTIKEL 7 – Personeel	10
TITEL 4. Rapportering, Opvolging en controle	10
ARTIKEL 8 – Rapportering, Opvolging en controle	10
TITEL 5. Geschillenregeling.....	10
ARTIKEL 9 – Toepasselijke regelgeving, geschillenregeling en rechtsbevoegdheid	10
TITEL 6. Tussentijdse aanpassingen, tegenstrijdigheden, schorsing en ontbinding en inwerkingtreding	11
ARTIKEL 10 – Tussentijdse aanpassing van de overeenkomst.....	11
ARTIKEL 11 – Tegenstrijdigheden	11
ARTIKEL 12 – Schorsing en ontbinding	11
ARTIKEL 13 – Inwerkingtreding.....	11

OVEREENKOMST

TUSSEN HET OCMW ANTWERPEN EN AG VESPA met betrekking tot het geïntegreerd patrimoniumbeheer 2019-2024

TUSSEN:

Eenzijds **OCMW ANTWERPEN**, Lange Gasthuisstraat 33, 2000 Antwerpen, vertegenwoordigd door zijn raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden waarvoor optreden de heer Bart De Wever, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur,

Hierna genoemd '**het OCMW**'.

EN:

Anderzijds het **autonoom gemeentebedrijf vastgoed en stadsprojecten Antwerpen** AG VESPA, met zetel te Antwerpen, Paradeplein 25, 2018 Antwerpen, hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden op grond van een bijzondere machtiging de heer Fons Duchateau, voorzitter van de raad van bestuur, en mevrouw Myriam Heuvelman en de heer Jos Goossens, leden van het directiecomité,

Hierna genoemd, '**AG VESPA**'

Hierna samen genoemd, '**de Partijen**';

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het OCMW Antwerpen wenst haar vastgoedbeleid maximaal af te stemmen op het vastgoedbeleid van de stad Antwerpen en wenst in uitvoering hiervan samen te werken met AG VESPA in de voorbereiding en uitvoering van haar vastgoedbeleid op dezelfde wijze als deze waarop de samenwerking tussen de stad Antwerpen en AG VESPA vorm heeft gekregen.

De afspraken in deze overeenkomst hebben volgende uitgangspunten:

1. Het OCMW schrijft zich voor wat haar vastgoedbeleid betreft maximaal in in het vastgoedbeleid dat door de stad Antwerpen wordt uitgezet en geeft in uitvoering daarvan aan AG VESPA opdracht om het OCMW patrimonium te betrekken in haar opdracht voor de stad tot het uitwerken van een strategisch en geïntegreerd vastgoedbeheer.
2. AG VESPA geeft inzake het OCMW patrimonium uitvoering aan het door de stad Antwerpen en het OCMW vastgestelde vastgoedbeleid en respecteert daarbij de beleidsbevoegdheden van het OCMW: m.a.w. de beleidsbeslissingen m.b.t. het OCMW patrimonium zullen door het OCMW worden genomen, de voorbereiding en uitvoering ervan wordt toevertrouwd aan AG VESPA.

3. Het OCMW respecteert en vrijwaart de autonomie van AG VESPA bij de uitvoering van al haar opdrachten. De stad en het OCMW sturen aan op het beleidsniveau; het vastgoedbeheer is de taak van AG VESPA.

AG VESPA en het OCMW komen overeen om transparant om constructief samen te werken en erkennen de noodzaak van financiële en inhoudelijk transparantie.

ALDUS WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

TITEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN EN DEFINITIES

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze Overeenkomst worden een aantal begrippen gehanteerd waaronder het volgende wordt verstaan :

Overeenkomst

Onderhavige overeenkomst

OCMW patrimonium:

Dit betreft het vastgoed waarop het OCMW , rechtstreeks of onrechtstreeks, bijv. via deelnames, zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit of kan doen gelden, met uitzondering van het patrimonium waar AG VESPA zakelijke- of huurrechten op bezit of kan doen gelden.

Stedelijk patrimonium:

Dit betreft het vastgoed waarop de Stad , rechtstreeks of onrechtstreeks, bijv. via deelnames, zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit of kan doen gelden, met uitzondering van het patrimonium waar AG VESPA zakelijke- of huurrechten op bezit of kan doen gelden (d.i. AG VESPA patrimonium).

AG VESPA patrimonium:

Dit betreft het “eigen patrimonium” van AG VESPA. Het gaat daarbij om het vastgoed waarop AG VESPA , rechtstreeks of onrechtstreeks, bijv. via deelnames, zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit of kan doen gelden.

Tot het AG VESPA patrimonium behoort inzonderheid (i) het AG VESPA commercieel patrimonium, (ii) het AG VESPA politiepatrimonium en (iii) het AG VESPA grond- en panden patrimonium;

- (i) Het AG VESPA commercieel patrimonium is het vastgoed waarop AG VESPA zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit of kan doen gelden en waarmee het genereren van marktconforme inkomsten wordt beoogd (onder meer door middel van verhuring, verkoop, erfpacht, ...).
- (ii) Het AG VESPA politiepatrimonium is het vastgoed waarop AG VESPA zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit en dat in hoofdzaak voor het vervullen van de kerntaken van de Politiezone Antwerpen wordt aangewend.
- (iii) Het AG VESPA grond- en panden patrimonium is het vastgoed waarop AG VESPA zakelijke rechten, concessierechten of huurrechten bezit of kan doen gelden

en dat tot bestemming heeft om een gevarieerd en betaalbaar woonaanbod te realiseren.

Patrimoniumbeheer:

Dit betreft het voorbereiden en uitvoeren van het strategisch vastgoedbeleid en –beheer voor al het Patrimonium, binnen het kader van de leidende beleidsprincipes en visie van de Stad Antwerpen, die het OCMW onderschrijft.

Stadsprojecten:

Dit betreft een strategische ruimtelijke interventie, aangestuurd door de Stad en / of AG VESPA al naar gelang het geval, in samenwerking met private, semi-private en andere publieke actoren. Deze Stadsprojecten worden gekenmerkt door hun complexiteit, maatschappelijke impact en de betrokkenheid van vele actoren.

Groep Stad Antwerpen

De Stad Antwerpen, en alle entiteiten, die rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd worden door de Stad Antwerpen.

ARTIKEL 2 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

§1 Deze Overeenkomst wordt opgemaakt in uitvoering van art. 77 en 78 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ¹ (verder afgekort als ‘Decreet Lokaal Bestuur’), de Beheersovereenkomst gesloten tussen Stad Antwerpen en AG VESPA voor de periode 2019-2024 alsook van artikel 7 van de statuten van AG VESPA. De Overeenkomst concretiseert de wederzijdse rechten en verplichtingen van het OCMW en AG VESPA in hun samenwerking, dit met eerbied van de aan AG VESPA toevertrouwde beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang in de zin van artikel 5 van haar statuten.

§2 Deze Overeenkomst wordt gesloten inzonderheid met het oog op het vastleggen en bepalen van het financieel en operationeel kader van AG VESPA waarbinnen AG VESPA wordt ingeschakeld in het vastgoedbeleid van het OCMW en dit met het oog op een maximale afstemming van het vastgoedbeleid van het OCMW op het vastgoedbeleid van de stad Antwerpen en de bevoegdheden en taken die de Stad Antwerpen aan AG VESPA heeft toevertrouwd middels de beheersovereenkomst met AG VESPA voor de periode 2019-2024.

Het OCMW schrijft zich maximaal in in het vastgoedbeleid van de Stad Antwerpen dat betrekking heeft op het voorwerp van deze Overeenkomst en dat is omschreven in het bestuursakkoord 2019 – 2024 De Grote Verbinding², inzonderheid in artikel 534.

§3 AG VESPA heeft als missie:

‘AG VESPA bouwt als expert en publieke ontwikkelaar aan een leefbare, aantrekkelijke en duurzame Stad door vastgoed-, bouw-, onderhouds- en stadsprojecten te realiseren en staat in voor het patrimoniumbeheer van het AG VESPA patrimonium, het Stedelijk patrimonium en het OCMW patrimonium.’

¹ BS 15 februari 2018.

² Bestuursakkoord goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 januari 2019 (jaarnummer 2019_GR_0004)

Voor een concrete invulling van de beleidsuitvoerende taken van AG VESPA wordt verwezen naar artikel 5 van de statuten van AG VESPA (“het maatschappelijk doel – beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang –bevoegdheden”).

ARTIKEL 3 – DUURTIJD VAN DE OVEREENKOMST

Onder voorbehoud van elke mogelijke verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van deze Overeenkomst, wordt deze Overeenkomst afgesloten voor de duur van de Beheersovereenkomst AG VESPA 2019-2024, inclusief eventuele verlengingen. Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege van zodra de Beheersovereenkomst AG VESPA 2019-2024 zou ophouden te bestaan en deze Overeenkomst wordt van rechtswege geschorst ingeval de Beheersovereenkomst AG VESPA 2019-2024 zou worden geschorst. Eventuele wijzigingen aan de beheersovereenkomst AG VESPA 2019-2024 die een wijziging noodzakelijk maken aan deze Overeenkomst, zullen in een addendum aan deze Overeenkomst worden opgenomen.

TITEL 2. VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

ARTIKEL 4 – OPDRACHTEN VAN AG VESPA MET BETREKKING TOT HET OCMW PATRIMONIUM

Het OCMW geeft hierbij onder meer volgende opdrachten aan AG VESPA:

1. Uitbouw van strategisch vastgoedbeheer

AG VESPA betreft het OCMW patrimonium in haar opdracht voor het OCMW (en de Stad Antwerpen) tot uitbouw van een geïntegreerd, strategisch vastgoedbeheer. Door de centralisatie van het beheer van het stedelijk patrimonium, het OCMW patrimonium en het AG VESPA patrimonium is AG VESPA in staat om de strategische coördinatie daarvan op te nemen en een lange termijnplanning op te maken. Tegelijk wordt een kenniscentrum vastgoed bij AG VESPA uitgebouwd.

AG VESPA bouwt op die wijze een duurzame vastgoedportefeuille uit en verhoogt de kwaliteit van deze portefeuille. Hierbij wordt gestreefd naar een zorgvuldige en zo optimaal mogelijke inzet van de vastgoedportefeuille. AG VESPA zal investeren in lange termijn vastgoedontwikkelingen.

2. Het patrimoniumbeheer van het OCMW patrimonium

AG VESPA bouwt met het OCMW patrimonium een duurzame vastgoedportefeuille uit en verhoogt de kwaliteit van deze portefeuille. Door het uitbouwen van kennis en expertise rond vastgoed wordt gestreefd naar een zorgvuldige en zo optimaal mogelijke inzet van de vastgoedportefeuille.

AG VESPA staat in voor de uitvoering en afhandeling van alle in- en uitgaande overdrachten van zakelijke rechten met betrekking tot het OCMW patrimonium. De beleidsbeslissing hiertoe ligt bij het OCMW. Een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn is vereist voor elke beslissing tot verwerving of vervreemding van zakelijke rechten op OCMW patrimonium en een beslissing tot verwerving van OCMW patrimonium omvat steeds een beslissing over de aanwending ervan.

AG VESPA staat in voor het organiseren van ter beschikkingstellingen en inhuurnemingen van het OCMW patrimonium. De beleidsbeslissing tot terbeschikkingstelling of inhuurneming ligt bij het OCMW en is vereist in volgende gevallen:

- bij goedkeuring van concessiereglementen;
- wanneer wordt afgeweken van de goedgekeurde concessiereglementen;
- bij een wijziging inzake aanwending.

AG VESPA staat in voor de realisatie van bouw- en onderhoudsprojecten van het OCMW patrimonium. De opdracht van AG VESPA in het kader van deze bouw- en onderhoudsprojecten omvat de beslissingsbevoegdheid inzake het plaatsen en uitvoeren van de overheidsopdrachten in eigen naam en voor rekening van het OCMW. De beleidsbeslissing tot het realiseren van deze bouw- en onderhoudsprojecten ligt bij het OCMW. Het OCMW legt hierbij tevens het projectbudget vast. Dit projectbudget omvat de geraamde projectkosten inclusief werkingsmarge van 10% voor de uitvoering van het goedgekeurde project

Wezenlijke wijzigingen aan het project vereisen tevens het akkoord van het OCMW:

- elke wijziging aan het projectbudget;
- elke wijziging aan het ontwerp die een wijziging noodzaakt van de omgevingsvergunning.

AG VESPA organiseert de planning en uitvoering van het preventief en curatief onderhoud van het OCMW patrimonium.

AG VESPA neemt de beheerstaken op voor het OCMW patrimonium (hetgeen kan omvatten onder meer leegstandbeheer, syndicustaken, facturatie, debiteurenbeheer, juridisch, financieel en administratief beheer, opvolging van de schadedossiers en de plaatsing en het beheer van de verzekeringscontracten).

AG VESPA voert haalbaarheidsstudies en analyses ruimtegebruik uit voor OCMW patrimonium, organiseert de schattingen en de opmetingen.

3. Bijzondere opdrachten

Binnen het kader van artikel 5 van de statuten van AG VESPA kan het OCMW een beroep doen op AG VESPA inzonderheid voor:

- alle mogelijke onderzoeksopdrachten of adviesopdrachten die betrekking hebben op een versterking van de strategische vastgoedpositie van de Groep Stad Antwerpen;
- advies en begeleiding bij belangrijke investeringsbeslissingen van het OCMW die betrekking hebben op een versterking van haar strategische vastgoedpositie;
- de begeleiding van investeringsdossiers die betrekking hebben op het OCMW patrimonium;
- het begeleiden van bijzondere vastgoed/bouwprojecten.

Van zodra AG VESPA voor deze bijzondere opdrachten overheidsopdrachten dient te plaatsen voor rekening van het OCMW, dienen de bepalingen betreffende de aankoopcentrale te worden nageleefd.

Iedere opdrachtverlening wordt schriftelijk vastgelegd met vermelding van het doel, de taakstelling van de betrokken partijen, de inspannings- of resultaatsverbintenissen die de betrokken partijen op zich nemen, de beschikbare middelen om de opdracht te kunnen uitvoeren en een kader voor de financiële verrekening voor de door AG VESPA geleverde

prestaties.. De uitvoeringsmodaliteiten waarbinnen de Bijzondere Opdracht moet uitgevoerd worden, en de informatie- en rapporteringsplichten worden telkens vastgelegd in deze samenwerkingsovereenkomst.

4. AG VESPA als aankoopcentrale

AG VESPA kan optreden als aankoopcentrale voor de Groep Stad Antwerpen voor de plaatsing van overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten. De nadere uitwerking hiervan, inzonderheid de afspraken tussen de betrokken partijen, wordt per overheidsopdracht afzonderlijk geregeld. Dit zal onder meer vorm krijgen in een tussen de partijen te sluiten samenwerkingsovereenkomst, die rekening houdt met de toepasselijke overheidsopdrachtenwetgeving.

ARTIKEL 5 – LASTGEVING OCMW PATRIMONIUM

Om haar opdrachten zoals omschreven in deze Overeenkomst met betrekking tot het OCMW patrimonium te kunnen vervullen, verleent het OCMW aan AG VESPA een bijzondere lastgeving voor alle daden van beheer en beschikking met betrekking tot het OCMW patrimonium. Deze lastgeving betreft uitdrukkelijk enkel beleidsuitvoerende en beleidsvoorbereidende handelingen. AG VESPA verbindt er zich toe om in de uitoefening ervan de beleidsbepalende bevoegdheden van het OCMW te respecteren.

Met name verleent het OCMW aan AG VESPA een volmacht om, binnen het door de bevoegde OCMW-organen goedgekeurde beleidskader, de hierna volgende handelingen te stellen.

- Het OCMW geeft volmacht aan AG VESPA om in het kader van (de organisatie van) het vervreemden en verwerven van zakelijke rechten op het OCMW patrimonium, alle daden van beschikking en beheer te stellen, hierbij uitvoering gevend aan de beleidsbeslissing van het OCMW. AG VESPA treedt bij overdrachten (vervreemden en verwerven) van zakelijke rechten op het OCMW patrimonium op in naam en voor rekening van het OCMW.
- Het OCMW geeft volmacht aan AG VESPA om in het kader van de verhuur, concessieverlening of terbeschikkingstelling aan derden van OCMW patrimonium, alle daden van beschikking en beheer te stellen in eigen naam en voor rekening van het OCMW (naamlening). Hetzelfde geldt voor de inhuurneming of het verkrijgen van een concessie of terbeschikkingstelling van onroerende goederen ten behoeve van het OCMW patrimonium.
- Het OCMW geeft volmacht aan AG VESPA om in de realisatie van bouw- onderhouds- en publiek domein-projecten alle daden van beschikking en beheer te stellen in eigen naam maar voor rekening van het OCMW voor wat betreft het OCMW patrimonium (naamlening). Onder deze lastgeving valt expliciet ook de bevoegdheid tot het nemen van alle beslissingen in het kader van overheidsopdrachten met betrekking tot het OCMW patrimonium.

Op 19 augustus 2003 werd een authentieke volmacht verleden voor notaris Marnix van Herzele te Antwerpen. Op basis van deze volmacht is AG VESPA sedert haar oprichting aangesteld als bijzonder lasthebber van de Stad Antwerpen om voor het stedelijk patrimonium handelingen en daden van beheer en beschikking te kunnen stellen in naam

en voor rekening van de Stad. Een identieke authentieke volmacht zal worden opgemaakt voor wat betreft het OCMW patrimonium.

ARTIKEL 6 – FINANCIËLE AFSPRAKEN

§1. Bouwprojecten en onderhoudswerken

AG VESPA zal voor de realisatie van bouw- en onderhoudsprojecten m.b.t. het OCMW patrimonium, ten aanzien van de opdrachtnemers, optreden in eigen naam en voor rekening van het OCMW.

AG VESPA regisseert het preventief en curatief onderhoud van het OCMW patrimonium. Het OCMW treedt hier op in eigen naam en voor eigen rekening.

De bouwprojecten en de onderhoudswerken zoals omschreven in ARTIKEL 4 – Opdrachten van AG VESPA – zullen maar door AG VESPA worden opgenomen voor zover er door het OCMW voldoende middelen voor worden voorzien. Alle kosten van de bouw- of onderhoudsprojecten die AG VESPA opneemt in uitvoering van deze overeenkomst worden ten laste genomen door het OCMW.

§2. In- en uitgaande overdrachten van zakelijke rechten

AG VESPA stelt alle handelingen om het verhuren, het vervreemden en verwerven van het OCMW patrimonium te organiseren.

Verwervingen en vervreemdingen worden maximaal afgewogen in functie van de realisatie van de lange termijn visie van het strategische vastgoedbeheer. De onroerende eigendommen uit het OCMW patrimonium worden gescreend op optimale inzet voor lange termijn commercialisering of voor een maatschappelijke invulling. Het OCMW patrimonium zal hoofdzakelijk maatschappelijk vastgoed omvatten en het AG VESPA patrimonium, het commerciële op lange termijn te ontwikkelen vastgoed.

AG VESPA treedt bij overdrachten van zakelijke rechten op het OCMW patrimonium op in naam en voor rekening van het OCMW.

Opbrengsten uit vervreemding van OCMW patrimonium, zonder het oog op een langere termijn commercialisatie, blijven bij het OCMW. Hierbij geldt het principe dat opbrengsten van vervreemding van patrimonium zullen worden geherinvesteerd in het patrimonium.

Indien de vastgoedontwikkeling door AG VESPA gericht is op een vervreemding van OCMW patrimonium met het oog op een langere termijn commercialisatie, worden de daarop betrekking hebbende onroerende goederen van het OCMW patrimonium vooraf in eigendom overgedragen aan AG VESPA.

Inzake de organisatie van terbeschikkingstellingen en inhuurnemingen m.b.t. het OCMW patrimonium treedt AG VESPA op in eigen naam en voor rekening van het OCMW.

Deze opdrachten – zoals omschreven in ARTIKEL 4 – Opdrachten van AG VESPA – zullen maar door AG VESPA worden opgenomen voor zover er door het OCMW voldoende middelen voor worden voorzien. Alle kosten van de bouw- of onderhoudsprojecten die AG VESPA opneemt in uitvoering van deze overeenkomst worden ten laste genomen door het OCMW.

TITEL 3. PERSONEELSZAKEN

ARTIKEL 7 – PERSONEEL

AG VESPA krijgt van het OCMW het instructierecht over de OCMW medewerkers voor het realiseren van de doelstellingen vastgelegd in deze Overeenkomst en voor de uitvoering van geïntegreerde vastgoedopdrachten en het vervullen van haar taken onder haar beheersovereenkomst. Er worden geen personeelskosten voor OCMW medewerkers door het OCMW doorgerekend aan AG VESPA.

Het essentieel werkgeversgezag blijft bij het OCMW. Het OCMW personeel onder instructierecht van AG VESPA wordt tewerkgesteld op de werkvloer van AG VESPA, waar het op een geïntegreerde manier aangestuurd wordt om de dagdagelijkse werkzaamheden uit te voeren. Een aparte dienstverleningsovereenkomst tussen OCMW en AG VESPA wordt opgesteld om dit concreet uit te werken.

Op 1 juni 2018 werd het contingent personeelsleden van het OCMW (in stoelen en budget) onder instructierecht van AG VESPA bepaald voor de uitvoering van geïntegreerde vastgoedopdrachten. Dit contingent is vastgesteld voor de duur van het bestuursakkoord³ en voor de opdrachten die aan AG VESPA worden toegewezen. Dit contingent kan enkel in onderling akkoord aangepast worden in functie van gewijzigde opdrachten.

TITEL 4. RAPPORTERING, OPVOLGING EN CONTROLE

ARTIKEL 8 – RAPPORTERING, OPVOLGING EN CONTROLE

Organisatorisch zijn de bepalingen met betrekking tot rapportering, opvolging en controle in de beheersovereenkomst hieraan gehecht in bijlage 1 dienovereenkomstig van toepassing.

TITEL 5. GESCHILLENREGELING

ARTIKEL 9 – TOEPASSELIJKE REGELGEVING, GESCHILLENREGELING EN RECHTSBEVOEGDHEID

De Overeenkomst wordt afgesloten naar Belgisch recht. Elk geschil wordt tussen het OCMW en AG VESPA behandeld, waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne, bij gebreke waaraan de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd zijn.

³ Bestuursakkoord goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 januari 2019 (jaarnummer 2019_GR_0004)

TITEL 6. TUSSENTIJDSE AANPASSINGEN, TEGENSTRIJDIGHEDEN, SCHORSING EN ONTBINDING EN INWERKINGTREDING

ARTIKEL 10 – TUSSENTIJDSE AANPASSING VAN DE OVEREENKOMST

Deze Overeenkomst kan in onderling overleg, op verzoek van een van de Partijen op eender welk moment worden aangepast, voor zover een dergelijk verzoek tot aanpassing door de meest gereede partij aan de andere partij wordt meegedeeld. Een dergelijk verzoek tot wijziging moet zijn gesteund op gewijzigde omstandigheden die in het verzoek omstandig moeten worden opgegeven. Indien beide partijen akkoord gaan omtrent de wijziging, zal een aanhangsel bij deze Overeenkomst opgesteld worden waarin de wijzigingen zullen worden opgetekend.

ARTIKEL 11 – TEGENSTRIJDIGHEDEN

Bij tegenstrijdigheden tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en bepalingen in de vorige overeenkomsten, primeren de bepalingen uit deze Overeenkomst.

ARTIKEL 12 – SCHORSING EN ONTBINDING

Deze Overeenkomst kan enkel worden geschorst indien beide Partijen dit uitdrukkelijk overeenkomen. Hierbij wordt duidelijk bepaald welke de reden van schorsing is en hoe lang deze schorsing zal duren.

Indien een van de Partijen in gebreke blijft de hem bij de huidige Overeenkomst opgelegde verplichtingen na te leven, kan de andere Partij hem in gebreke stellen bij een met redenen omklede aangetekende brief. Blijft de Partij dan nog in gebreke zijn verplichtingen na te komen binnen de termijn, bepaald in voornoemde brief, kan de andere partij de Overeenkomst ontbinden mits de inachtneming van de nodige redelijkheid en proportionaliteit, onverminderd het recht van de andere Partij op schadevergoeding.

ARTIKEL 13 – INWERKINGTREDING

Deze Overeenkomst treedt in werking na de goedkeuring ervan door zowel de raad voor maatschappelijk welzijn als de raad van bestuur van AG VESPA, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring en inwerkingtreding van de nieuwe beheersovereenkomst stad Antwerpen - AG VESPA voor de periode 2019-2024, conform de tekst hier aangehecht in bijlage 1.

TITEL 7. BIJLAGEN

Bijlage 1: beheersovereenkomst Stad Antwerpen – AG VESPA 2019-2024

Opgemaakt te Antwerpen, op in twee exemplaren. Beide partijen erkennen één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor OCMW Antwerpen

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur,

Sven Cauwelier

de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn

Bart De Wever

Voor AG VESPA

Namens de raad van bestuur, bij bijzondere volmacht:

Jos Goossens

algemeen directeur

Myriam Heuvelman

voorzitter directiecomité

Fons Duchateau

voorzitter raad van bestuur